

地域振興支援プロジェクト「あゆみ」

## あゆみ住宅ローン

「東日本大震災」により被災された皆さまに筑波銀行は特別金利で対応します

金利  
選択型

金利プラン

割引後金利

変動金利

年0.675%

3年間

年0.450%

5年間

年0.550%

10年間

年0.650%

固定金利

(注) 特定固定期間終了後は店頭金利より▲1.60%となります。

段階固定  
金利型

金利プラン

割引後金利

当初11年間

年0.700%

12年目以降  
最終回まで

年1.900%

当初11年間

年1.400%

12年目以降  
最終回まで

年0.900%

つくば11

アトラク

「ガン」+「ガン診断一時金」+「入院保障」

〈つくば〉「ガン保障特約付」  
住宅ローン

ガン保障以外にも、充実の保障がプラス!

〈つくば〉の「ガン保障特約付」住宅ローンは、  
保険料分の

上乗せ金利ゼロ!

死亡保障に加え  
「ガン」と診断されたら  
住宅ローン残高が0円に!

以後の返済がなくなり、ガンの治療に専念できます。  
保障開始日後、医師によりガンと診断された場合、診断給付金でローンが全額返済されます。

(注) 市場環境の変化によっては、お取扱いを中止、あるいは適用金利を変更することがございます。

●ご融資金額…最高1億円 ●融資期間…最長35年 ●お借入れにあたっては当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。●返済額の試算は店頭にて承ります。また、返済条件の変更には別途手数料が必要となります。●上記金利は、新規実行の適用金利を表示しております。金利見直し時の適用金利については、窓口までお問合わせください。●変動金利型の場合、毎年4月および10月を基準として融資金利を見直し致します。●商品概要については裏面をご確認ください。

詳しくはお近くの店頭窓口または「すまいるプラザ」までお気軽にご相談ください。

Webでの事前審査はこちらから▶

筑波銀行 住宅ローン 検索



筑波銀行

Tsukuba Bank

## 〈あゆみ〉住宅ローンの商品概要

ご利用いただける方	要件	●満20歳以上、満65歳以下の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ●前年度税込年収が100万円以上の方																																	
	生命保険	「東日本大震災」により被災された方で、「罹災証明書」または「被災証明書」の提示が可能な方																																	
	保証会社	当行所定の保証会社の保証が受けられる方																																	
お使いみち	ご本人がお住まいになるための資金で、次に該当するものとします。 ●住宅の新築購入資金 ●中古住宅(マンションを含む)の購入資金 ●住宅の増改築資金(マンションの改築含む) ●他金融機関からの借換資金 ●住宅用土地(5年以内に建築)の購入資金 ※ただし、当行住宅ローンの借換え(切替え)にはご利用いただけません。 ●マンションの購入資金																																		
ご融資の条件	ご融資金額	最高1億円(10万円単位)																																	
	ご融資期間	最長35年以内(1年単位)																																	
	金利	●変動金利型 ●固定金利選択型(3年、5年、10年) ●段階固定金利型(つくば11(イレブン)、アトラク) ※【団信特約選択時における適用金利】 「ガン保障プラン」をご利用の場合 → 通常の住宅ローン金利(上乗せ金利なし) 「三大疾病+W(ワイド)保障プラン」をご利用の場合 → 通常の住宅ローン金利+0.2% 「ライフサポート団信プラン」をご利用の場合 → 通常の住宅ローン金利+0.2% 「三大疾病保障プラン」(全国保証)を利用の場合 → 通常の住宅ローン金利+0.1% *詳しくは、窓口またはホームページでご確認いただけます。																																	
固定金利特約期間の選択	お借入時に3年、5年、10年いずれかの固定金利特約期間をご選択いただけます。*特約期間中の金利の変更はできません。																																		
ご返済方法	●毎月元利均等返済をしていただけます。 *ボーナス時に増額返済も併用できます。ボーナス返済分はご融資金額の50%までといたします。 ●固定金利特約期間中の毎月のご返済額は変わりません。 ●固定金利特約期間再選択の際、または、変動金利型住宅ローンへの変更の際、毎月のご返済額を見直しさせていただきます。 ●固定金利特約期間終了日の7営業日前までにお申し出がない場合は、自動的に変動金利へ変更させていただきます。																																		
取扱手数料	●筑波信用保証(株)の場合…32,400円(消費税込) ●全国保証(株)の場合…54,000円(消費税込)																																		
固定金利選択時の手数料	固定金利特約期間終了後、再度固定金利特約を選択する場合は6,480円(消費税込)と印紙代200円を申し受けます。当初お借入時は無料です。																																		
繰上返済などの手数料	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">全額繰上返済</th> <th rowspan="2">一部繰上返済</th> <th rowspan="2">その他条件変更手数料</th> </tr> <tr> <th>実行後5年未満</th> <th>実行後5年以上10年未満</th> <th>実行後10年以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(返済額×1%)+消費税</td> <td>21,600円</td> <td>無料</td> <td>6,480円</td> <td>6,480円</td> </tr> </tbody> </table>			全額繰上返済			一部繰上返済	その他条件変更手数料	実行後5年未満	実行後5年以上10年未満	実行後10年以上	(返済額×1%)+消費税	21,600円	無料	6,480円	6,480円																			
全額繰上返済			一部繰上返済	その他条件変更手数料																															
実行後5年未満	実行後5年以上10年未満	実行後10年以上																																	
(返済額×1%)+消費税	21,600円	無料	6,480円	6,480円																															
担保	当行所定の保証会社または当行が、ご融資対象物件(土地と建物)に抵当権を設定させていただきます。																																		
保証人	原則として必要ありません。(当行所定の保証会社の保証をご利用いただけます。)																																		
保証料	保証会社所定の事務手数料と保証料を保証会社に一括でお支払いいただけます。 *(ご参考)ご融資金額100万円の保証料(筑波信用保証(株)の場合) <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>2,565円</td> <td>5,148円</td> <td>7,789円</td> <td>10,476円</td> <td>13,215円</td> <td>15,990円</td> <td>18,823円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> <td>}</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5,130円</td> <td>10,298円</td> <td>15,573円</td> <td>20,950円</td> <td>26,427円</td> <td>31,988円</td> <td>37,644円</td> </tr> </tbody> </table> ※保証会社の審査により超過保証料がかかる場合もあります。			期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円		}	}	}	}	}	}	}		5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円
期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年																												
保証料	2,565円	5,148円	7,789円	10,476円	13,215円	15,990円	18,823円																												
	}	}	}	}	}	}	}																												
	5,130円	10,298円	15,573円	20,950円	26,427円	31,988円	37,644円																												
火災保険	●ご融資期間10年超の場合 → 建物には原則として期間10年間の火災保険に加入していただけます。(満期時にはご融資期間を充足する様、継続して加入していただけます。) ●ご融資期間10年以下の場合 → ご融資期間を充足する火災保険に加入していただけます。																																		
ご用意いただく書類	●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等) ●住民票謄本1通(在日外国人の方は在留カードまたは特別永住者証明書) ●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用) ●資金使途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等) ※他金融機関からのお借換えの場合、ご利用中の住宅ローンの「ご返済明細表」をご用意いただけます。																																		

お問合せ先 詳しくはお近くの各営業店窓口または「すまいるプラザ」までお気軽にご相談ください。

すまいるプラザ日立 ☎ 0120-285-080	すまいるプラザ古河 ☎ 0120-326-212	すまいるプラザひたちなか ☎ 0120-275-084	すまいるプラザ宇都宮 ☎ 0120-298-370
すまいるプラザ神栖 ☎ 0120-056-803	すまいるプラザつくば ☎ 0120-850-775	すまいるプラザ牛久 ☎ 0120-358-883	すまいるプラザ研究学園 ☎ 0120-576-673
すまいるプラザ守谷 ☎ 0120-485-505	すまいるプラザ土浦 ☎ 0120-218-124	すまいるプラザ下館 ☎ 0120-252-382	すまいるプラザ水戸 ☎ 0120-852-007

**すまいるプラザ** 営業時間：月・火・木・金 AM10:00～PM6:00 休業日：水曜日・祝祭日および12月30日～1月4日  
土・日 AM9:00～PM4:30

※すまいるプラザ研究学園は、営業時間：平日・土日共通AM9:00～PM5:00 休業日：祝祭日および12月31日～1月3日となります。