

〈つくば〉長期固定金利型[※] 住宅ローン ミックス型



住宅金融支援機構〈フラット35〉

Japan Housing Finance Agency

(旧住宅金融公庫)

長期固定金利型住宅ローン「フラット35」と「〈つくば〉住宅ローン」(変動金利型)を
組み合わせて、マイホーム取得は「もっと安心」、「もっとおトク」に。

長期固定で将来の
金利リスクに備える!

〈つくば〉
長期固定金利型
住宅ローン
(フラット35)

住宅金融支援機構との提携による
最長35年の長期固定金利型住宅ローンです。

低金利で
返済ラクラク!

〈つくば〉
住宅ローン

- メリット1 金利の変動がないから安心!
(最長35年)
- メリット2 所要資金の10割までお借入できます!
(最大8,000万円)
- メリット3 独自の物件検査により、
質の高い住まいを実現!
- メリット4 保証料・繰上返済手数料が0円!

- メリット1 お借入れ状況やお取引状況等により、
金利割引あり!
- メリット2 団体信用生命保険付でご家族も安心!

適用条件

「つくば長期固定金利型住宅ローン」と「つくば住宅ローン」(増改築専用ローン・借り換え専用ローンは除く)を同一の住宅の建設または購入資金(これに付随する諸費用等を含む)[※]のために借入れ、その借入金合計に占める「〈つくば〉住宅ローン」の借入金額の割合が50%以上となること。

[※]住宅用土地を購入し、その土地上に住宅を建設する場合、当該土地の購入資金と住宅の建設資金を合わせて、同一の住宅の建設または購入資金とみなすことができるものとします。



●お申込みに際しては当行ならびに住宅金融支援機構所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。●返済額の試算は店頭にて承ります。●本プランはお借り換え資金にはご利用いただけません。●現在ご利用中の住宅ローンからの切り替えにはご利用いただけません。●金融情勢等などによっては、プランの内容を見直したり、中止する場合がございます。

詳しくはお近くの店頭窓口または「すまいるプラザ」
および「パーソルプラザ」までお気軽にご相談ください。

詳しい内容は裏面をご参照ください →

〈つくば〉長期固定金利型住宅ローン(ミックス型)商品概要

	〈つくば〉長期固定金利型住宅ローン (住宅金融支援機構買取型)	〈つくば〉住宅ローン																		
ご利用 いただける方	<p>次の条件を満たす方</p> <ol style="list-style-type: none"> 申込時の年齢が満70歳未満で、最終約定返済時年齢が満80歳未満の方 本件を含めた総借入金に係る年間返済額の年収に占める割合が次の基準以下である方 <table border="1"> <thead> <tr> <th>前年度税込年収</th> <th>年間返済割合</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> 日本国籍を有するまたは永住許可等を受けている外国人の方 その他住宅金融支援機構債権買取基準を満たす方 	前年度税込年収	年間返済割合	400万円未満	30%	400万円以上	35%	<p>下記の全てを満たす個人</p> <ol style="list-style-type: none"> 満20歳以上65歳未満の個人(最終返済時満80歳未満)の方 (注)ガン団信を希望される場合は、満20歳以上満50歳未満となります。 団体信用生命保険加入適格者 勤続1年(同一事業2年)以上の方(税理士・医師・公認会計士・弁護士は1年以上) (注)勤続年数等によって、保証料額が相違します。 安定した収入が年間100万円以上の方 当行指定の全国保証(株)の保証が受けられる方 												
前年度税込年収	年間返済割合																			
400万円未満	30%																			
400万円以上	35%																			
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 申込本人が居住するための住宅の建設資金、新築住宅の購入資金または中古住宅の購入資金 申込本人が主として居住するための住宅以外の住宅の建設または購入資金 申込本人が所有し、かつ、親族が居住するための申込本人以外が居住する住宅の建設資金または購入資金 <p>※リフォームのための資金や、ローンのお借換えにはご利用いただけません。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 土地および住宅の購入資金(土地購入資金のみの対応は不可) 住宅の新築・増改築資金 諸費用(3rd stageはフラット35を含めて担保評価額の100%を上限とし、諸費用の別枠加算はできません) 																		
ご融資金額	<p>100万円以上8,000万円以内(1万円単位)</p> <p>※住宅建設費(土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む。)または住宅購入価額の100%以内</p>	<ol style="list-style-type: none"> 10～6,000万円以内(1万円単位) 先順位債権額を含め評価額の100%以内(借地の場合は60%以内) 年間返済額(元利金)の税込年収に対する割合が下記の範囲内であること(他借入も含む)(2nd stageの場合(参考)) <table border="1"> <thead> <tr> <th>(年間所得)</th> <th>耐用年数を超過した物件取得の場合</th> <th>左記以外</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300万円未満</td> <td>15%以内</td> <td>25%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円未満</td> <td>20%以内</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>500万円以上(600万円以上)</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>800万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	(年間所得)	耐用年数を超過した物件取得の場合	左記以外	300万円未満	15%以内	25%以内	400万円未満	20%以内	30%以内	400万円以上	25%以内	35%以内	500万円以上(600万円以上)	25%以内	35%以内	800万円以上	25%以内	35%以内
(年間所得)	耐用年数を超過した物件取得の場合	左記以外																		
300万円未満	15%以内	25%以内																		
400万円未満	20%以内	30%以内																		
400万円以上	25%以内	35%以内																		
500万円以上(600万円以上)	25%以内	35%以内																		
800万円以上	25%以内	35%以内																		
ご融資期間	15年以上35年以内(1年単位) ※申込時の年齢が満60歳以上の場合、融資期間は10年以上	原則 最長35年以内																		
ご融資利率	当行所定の利率(全期間固定金利)	当行所定の利率																		
ご融資実行日	1日から25日の営業日	随時																		
ご返済方法	元利均等毎月返済または元金均等毎月返済 (ボーナス時増額返済も併用可能です。) ※ボーナス時増額返済の割合は、元金の40%以内(1万円単位)	元利均等割賦償還、ボーナス増額返済併用可 (ボーナス返済部分は融資元金の50%以内です。) ご返済試算額は、当行のホームページで試算できますのでご利用ください。																		
担保	住宅ローン債権の譲受人である住宅金融支援機構が融資の対象である建物及びその敷地に第1順位の抵当権を設定します。	当行が融資対象物件(土地・建物)に対し、第2順位の抵当権を設定いたします。火災保険に当行が質権を設定させていただきます。																		
保証人	不要	<p>当行が指定する全国保証(株)をご利用いただけます。 所得合算する場合には、合算者を連帯保証人とさせていただきます。 (ご参考)「すまいるサポート 2nd stage」の場合(融資額 100万円あたり)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>4,435円</td> <td>7,941円</td> <td>14,211円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※融資実行時に一括支払いとなります。</p>	期間	5年	10年	20年	30年	35年	通常保証料	4,435円	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円						
期間	5年	10年	20年	30年	35年															
通常保証料	4,435円	7,941円	14,211円	19,297円	21,378円															
団体信用生命保険	原則として住宅金融支援機構指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。	当行所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。																		
火災保険	ご融資対象となる住宅に火災保険をおつけいただけます。保険期間はご融資期間以上とし、保険料は、一括前払いしていただけます。なお、敷地に抵当権を設定しない場合は、その火災保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第1順位の質権を設定していただけます。	建物にはご融資期間と同一期間(最長35年)の長期火災保険をおかけいただけます。																		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> 事務取扱手数料…31,500円(消費税込) 物件検査の手数料は適合証明機関により異なります。 一部繰上返済・全額繰上返済とも繰上返済手数料は不要 	<ul style="list-style-type: none"> 事務手数料…1件につき52,500円(消費税込) ※融資実行時にお支払いいただけます。 返済方法等の変更手数料:6,300円(消費税込) 繰上返済手数料は次のとおり <table border="1"> <thead> <tr> <th>一部繰上返済</th> <th colspan="2">6,300円(消費税込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">全額繰上返済</td> <td>実行後5年未満</td> <td>返済額×1.05%(消費税込)</td> </tr> <tr> <td>実行後5年以上10年未満</td> <td>21,000円(消費税込)</td> </tr> <tr> <td>実行後10年以上</td> <td>無料</td> </tr> </tbody> </table>	一部繰上返済	6,300円(消費税込)		全額繰上返済	実行後5年未満	返済額×1.05%(消費税込)	実行後5年以上10年未満	21,000円(消費税込)	実行後10年以上	無料								
一部繰上返済	6,300円(消費税込)																			
全額繰上返済	実行後5年未満	返済額×1.05%(消費税込)																		
	実行後5年以上10年未満	21,000円(消費税込)																		
	実行後10年以上	無料																		
ご注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 新規お借入時のご融資金額は、毎月決定し、筑波銀行の店頭でお知らせいたします。 ご融資金額は、お申込みの受付時ではなく、資金お受け取り時点の金利が適用されます。 ご融資対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただけます。 ご融資期間は、①15年以上35年以内(ただし、申込人の年齢が60歳以上の場合は10年以上) ②完済時の年齢が80歳となるまでの年数(お申込時の年齢で計算します。)のうち、いずれか短い期間となります。 ご融資金額は、100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額の9割以内(1万円単位)となります。 	<p>ご用意いただく書類</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所得の証明書類(住民税決定通知書、納税証明書等) ●住民票謄本1通(在日外国人の方は外国人登録証明書等) ●印鑑証明書3通(銀行用、保証会社用、抵当権設定登記用) ●資金使途確認資料(売買契約書、登記簿謄本等) 																		

▶ 詳しくはお近くの店頭窓口または「すまいるプラザ」および「パーソルプラザ」までお気軽にご相談ください。

商品のご案内・お問い合わせ・資料のご請求は、お気軽にどうぞ。

☎ 029-859-8111 <受付時間/土・日・祝日を除く9:00~17:00>