

アトラク「逆段階金利型」

step1 対象プランを決定 決定プランにチェック!

<input type="checkbox"/> 全期間重視プラン	<input type="checkbox"/> 共働き世帯応援プラン	<input type="checkbox"/> 特別団信加入者プラン
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

step2 プランごとの条件と、適用割引幅を確認

■全期間重視プラン

条件項目	当初11年間および12年目以降
「金利優遇設定に関する特約書」の差入れ(コペナンツのご誓約)をされた方	▲1.20%

■共働き世帯応援プラン

条件項目	当初11年間および12年目以降
「金利優遇設定に関する特約書」の差入れ(コペナンツのご誓約)をされた方で、勤務形態を問わずご夫婦共に年収200万円以上の方	▲1.40%

■特別団信加入者プラン

条件項目	当初11年間および12年目以降
「金利優遇設定に関する特約書」の差入れ(コペナンツのご誓約)をされた方で、カーディフ団信の特別団信(金利上乘せ0.50%)に加入される方	▲1.50%

一般的な医療保険は、入院費・手術費等の治療費等をまかなうことを目的としていますが、住宅ローンに疾病保障を付けることは、万の場合に住宅ローンを完済させることが目的です!

例えば▶ 特約追加に伴う負担は、お借入れ金利に「0.20%」の上乗せですが、お借入れ金額が2,000万円、ご返済期間を20年間で試算した場合、月々「約2,000円」です。

例えば▶ 疾病保障は、お借入れ時にのみご契約が可能で、お借入れ後に疾病保障の変更、加入等を行うことはできません。

1

疾病保障の種類と特約

保障の種類	三大疾病+W	ガン保障	特別団信
死亡・高度障害保障	○	○	○
ガン保障	○	○	—
ガン一時金	○	○	—
脳卒中・急性心筋梗塞の保障	○	—	—
5つの重度慢性疾患の保障	○	—	—
入院保障	—	○	—

2

保障内容

保障の種類	保障内容
死亡・高度障害保障	死亡または高度障害となったら、住宅ローン残高が「0円」になります。
ガン保障	ガン保障ガンと診断されたら、治療中・完治に関わりなく、住宅ローン残高が「0円」になります。
ガン一時金	ガン一時金ガンと診断されたら、診断給付金(一時金)として「100万円」が支払われます。
脳卒中・急性心筋梗塞	所定の症状が60日以上継続したら、住宅ローン残高が「0円」になります。
5つの重度慢性疾患 (高血圧症・糖尿病・慢性肝不全・ 肝硬変・慢性膵炎)	◎就業不能状態が継続したら、最長12ヶ月間は「毎月のローン返済相当額」が保障されます。 ◎就業不能状態が12ヶ月を超えて継続したら、住宅ローン残高が「0円」になります。
入院保障	病気やケガにより入院したら、最長6ヶ月間の「毎月のローン返済相当額」が保障されます。

※待機期間:ガン保障「90日間」、それ以外の保障「3ヶ月」